



COMUNE DI

FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA V – URBANISTICA, ESPROPRIAZIONI,
MANUTENZIONI, TUTELA AMBIENTALE

REG. GEN. N° 133

Lì 12-08-2016

Determina del Responsabile

Area V – Urbanistica, Espropriazioni, Manutenzioni, Tutela Ambientale
Reg. Part. n. 36 del 10-08-2016

Oggetto: CANONE DI LOCAZIONE PER AFFITTO LOCALI SITI IN VIA VETRIERA n° 42 ADIBITI A CENTRO PER LIMPIEGO U.O. n: 32: impegno della spesa per l' anno 2016.

Il Responsabile dell'Area

Premesso:

- che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 64 del 02/08/2007 ha approvato lo schema di contratto di affitto dei locali siti in Via Vetriera n. 42 a Francavilla di Sicilia (ME) di proprietà delle Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana, da adibire a Centro per l'Impiego U.O. n. 32;
- che l'Amministrazione Comunale in data 17/09/2007 ha stipulato il contratto di locazione con le proprietarie dell'immobile Sigg.re Sabato Maria, Puglisi Vittoria e Puglisi Loredana e registrato a Taormina (ME) presso l'agenzia delle Entrate in data 09/10/2007, al n° 1184, serie III^;
- che, come pattuito e concordato tra le parti, il canone di locazione deve essere aggiornato in base ai riferimenti normativi e legislativi vigenti in materia;
- che è previsto il pagamento del canone di locazione in 2 rate semestrali anticipate;

Visti

- il D.L. n. 95/2012 (*Spending review*), che dispone il contenimento della spesa anche in materia di locazioni passive delle P.A., sospendendo gli adeguamenti ISTAT e disponendo la riduzione dei canoni del 15% per gli anni 2012, 2013 e 2014;
- il D.L. n. 210 del 30/12/2015, art. 10 comma 6 che conferma anche per l'anno 2016 le disposizioni in materia di locazioni passive di cui al D.L. n. 95/2012;
- L'articolo 10 (Proroga di termini in materia economica e finanziaria) del DL n. 210 del 30 dicembre 2015 (pubblicato sulla GU n 302 del 30/12/2015 e in vigore dallo stesso giorno) al comma 6 dispone anche per l'anno 2016 il blocco dell'adeguamento automatico dei canoni di locazione passiva per gli immobili dati locazioni alle pubbliche amministrazioni utilizzati per fini istituzionali.

Dato atto che, per quanto sopra, la somma da corrispondere è di €. 16.939,44 per il pagamento della locazione dell'immobile in oggetto per l'anno 2016;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 17 del 16/03/2016 avente ad oggetto: "*Rimodulazione della struttura organizzativa. Assegnazione risorse umane*";

Vista la Determinazione Sindacale n. 20 del 21/06/2016 di Nomina Responsabile dell'Area V^ Urbanistica – Manutenzioni - Tutela ambientale nella persona dell'Arch. Damino Salvatore;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

DETERMINA



COMUNE DI

FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

AREA V – URBANISTICA, ESPROPRIAZIONI,
MANUTENZIONI, TUTELA AMBIENTALE

REG. GEN. N° 133

Lì 12-08-2016

1. di dare atto che la narrativa fa parte integrante della presente determinazione;
2. di impegnare la somma occorrente di €. 16.939,44 per il “*CANONE DI LOCAZIONE PER AFFITTO LOCALI SITI IN VIA VETRIERA n° 42 ADIBITI A CENTRO PER L’IMPIEGO U.O. n: 32*”;
3. di dare atto che la superiore spesa trova copertura al cap. 9350 Missione 12 Prog. 4 Titolo 1 del redigendo Bilancio di previsione 2016 ai sensi dell’art. 163, comma 2, del D. Lgs. N. 267/2000, dando atto che la superiore spesa si rende necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’ente;
4. di dare atto che l’obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31/12/2016;
5. di dare mandato all’Ufficio di Segreteria ad espletare tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determinazione;

Il Responsabile dell’Area V[^]
Arch. Salvatore Damino